

Titolo intervento:	Realizzazione country house a Castorano.
Programma di finanziamento:	Sottomisura 19.2.6.4. del PSL Piceno 2014/2020
Beneficiario:	Filiaci Serena
Tempi di attuazione intervento:	Febbraio 2021 – Dicembre 2022
Costo investimento totale ammesso:	116.505,37 €
Contributo concesso:	68.230,93 €

COUNTRYHOUSE A CASTORANO

Il comparto turistico nella provincia di Ascoli Piceno è un settore con una crescita esponenziale. Notiamo un turismo diffuso nella costa e presente principalmente nei periodi estivi. Cibo, vino, arte e storia sono i 4 pilastri fondanti di un turista attento ed esigente, colto e preferibilmente straniero. Il beneficiario ha quindi deciso di investire in ricettività con la misura 19.2.6.4 ampliando un'attività agricola realizzando un country-house nel territorio rurale di Castorano, con un affittacamere per alloggio di turisti italiani e stranieri. L'edificio oggetto d'intervento non subirà alterazioni dal punto di vista architettonico e non verrà incrementato di superficie o volumetria ma saranno riorganizzati gli spazi interni abbattendo divisori e tirandone su altri e verranno apportate lievi varianti di ordine estetico. La muratura a faccia vista, costituita da mattoni comuni e minime parti in pietra naturali, è stata risistemata con uso di malte simili all'originali e la scala esterna è rivestita in travertino. Il piano terra è distinto in cucina per la colazione, bagno (con relativi impianti) e disimpegno mentre nel primo piano c'è una camera per tre persone con i servizi igienici con relativi impianti. Gli infissi sono stati restaurati, modernizzati e in parte rinnovati. Il riscaldamento è garantito da una caldaia con alimentazione a biomassa naturale (pellet in legno). Il tetto è stato isolato con materiali ecologici e infine rimontati i coppi. I canali di gronda sono stati sostituiti discendenti con lattennerie in rame. Per il fabbisogno energetico ci sono i pannelli fotovoltaici con una potenza sotto ai 6 kw, mentre per quello idrico, non potabile, c'è un serbatoio in PVC interrato in grado di recuperare l'acqua piovana. L'area esterna, oltre ad avere una piscina ad uso esclusivo degli ospiti della struttura, è costituita da percorsi pedonali e zone a verde relax, con piantumazione di alberi di basso o medio fusto.

